

193 900 € FAI TTC
Prix du fonds :

 110 m²

 Angers ANGERS et
Agglomération



Coup de cœur

| | |
|----------------------|--------------------|
| Nature de l'activité | BAR RESTAURANT |
| Activités | Restaurant |
| Type de bail | 3/6/9 |
| Loyer | 1 950 € /mois TTC |
| Charges | 160 € /mois TTC |
| Surface | 110 m ² |
| Surface commerciale | 80 m ² |
| État général | En excellent état |
| Parking | Pas de parking |
| Places assises | 35 |
| Places terrasse | 20 |
| Sanitaires | Oui |

Référence , Mandat N°937 Produit de belle visibilité

une petite cuisine dans un écrin de qualité !

idéal pour un couple.

Terrasse

un chiffre d'affaire en hausse sur les trois dernières années.

restaurant coup de cœur et qui n'attend plus que vous !

Les points forts :

- idéal pour couple
- chiffre d'affaire en hausse
- belle visibilité
- terrasse



AGENCE LAURENT MIGEON

France
49000 Angers
www.agence-laurent-migeon.fr
laurent.migeon49@sfr.fr
06 20 87 67 32